

« Mon séjour à Carqueiranne marque dans ma pensée et dans ma reconnaissance envers Dieu, comme le signe d'une grâce particulière et d'une bonté profonde pour les trois ans de calme et d'apaisement qu'il m'a donnés ».

Augustin THIERRY (1795-1856)

CARQUEIRANNE

Carqueiranne, située à mi-chemin entre Toulon et Hyères sur la route nationale n°559, coin privilégié et le plus chaud d'une Méditerranée, dans le bleu de laquelle le soleil coule de l'or au fil de journées heureuses.

Cette « Californie Varoise » étale ses splendeurs multiples sur une terre fertile et riche de mille dons où sur une ensorcelante palette festoient les rutilances et les couleurs.

Carqueiranne porte, dans l'essence même de son étymologie, l'origine et l'explication de sa séduction : la traduction grecque de Carqueiranne, Carthage, mais une Carthage varoise étalant sa bienheureuse nonchalance au travers du temps qu'aucun « Scipion Emilien » n'osa jamais détruire.

Des fouilles récentes ont permis de découvrir l'emplacement d'une ancienne cité et de faire remonter les vestiges aux environs de 300 ans avant J.-C.

Il faut donc supposer que les troupes d'Annibal allant à la conquête de Rome aient laissé un poste militaire sur une hauteur leur permettant de contrôler la vallée : origine, semble-t-il, du nom de ce village.

Un poète ami qui souriait un soir au grand spectacle qu'il avait sous les yeux disait de cet emplacement qu'est la « Californie Varoise » en montrant du doigt la pointe du Cap Bénat et la Presqu'île de Giens dessinant leur profil sous d'ultimes embrasements : « *Certes, nous avons l'impression d'être devant une fin de terre...mais aussi devant un commencement du ciel* ».

Œil avide et jamais rassasié de tant de grâces, on aperçoit en fond de décor la presqu'île de Giens, et les Iles d'Or si bien nommées...Porquerolles, Ports-Cros, île du Levant.

Le petit port des Salettes, où jouent tant de couleurs, abrite barques de pêcheurs ou embarcations de plaisance. Le monde pittoresque des pêcheurs y trouve son escale et sa joie de vivre. Des restaurants confortables vous serviront la gamme de tous les poissons et une vraie bouillabaisse.

Le voyageur qui arrive ici en février a devant lui un étrange et merveilleux spectacle, car une flore assez spéciale pousse sur le territoire de cette commune.

Sur la colline des arbres de diverses espèces, tel le pin d'Alep, le pin « Pignon », le chêne kermès, le chêne vert, le philaria, la bruyère arborescente, la lavande à grandes feuilles, les lentisques, les myrtes, les genêts d'Espagne, le chêne-liège, le romarin, les arbousiers et la farigoulette. La flore de la plaine est celle des primeurs et de toutes les fleurs coupées qui s'étalent en un manteau blanc jusqu'à la mer latine. Bleu de cobalt où scintille la frange littorale, dentelle immaculée.

Qu'est-ce ?...Pense-t-il, évoquant un paysage nordique ; il approche et soudain croit comprendre : ce tapis nacré, c'est le « printemps avant l'heure », jacinthes et narcisses recouvrent le sol par milliers (expédiées par air sur les marchés internationaux au moins dix jours à l'avance sur les produits des autres régions).

Voilà la neige, la seule que l'on n'ait jamais vue dans ce pays.

« *Rien de plus beau au monde qu'un coucher de soleil en Méditerranée* » a dit le commandant du « Seraph », sous-marin britannique- et qui avait pourtant navigué sur toutes les mers du globe.

Telle est Carqueiranne présentée par ses Ediles constamment dévoués à sa grande cause : Faire connaître sa beauté « urbi et orbi ».

C'est dans ce décor prestigieux qu'est situé le lotissement de la « Californie » offrant aux regards émerveillés un ensemble qui satisfait les plus difficiles.

A proximité se trouve la plage de l'Almanare, au nom sonore, survivance des invasions sarrasines.

Heureux celui qui verra un soir, sur cet immense croissant d'argent, le soleil pourpre entrer dans les flots et se noyer dans le sang. Grandiose spectacle !...et pourtant ici quotidien.

P.M.

La Californie baroque

AVANT de parler de toi, « CALIFORNIE », je ne puis m'empêcher d'évoquer le vers du poète disant de cette Méditerranée qu'il chantait : « qu'elle était égrenée de bijoux aux suaves senteurs... ».

Face à tes promontoires, ce sont là, ces bijoux parfumés dont on dit d'eux qu'ils sont « des îles d'or » et toi, « Californie », tu les contemples complaisamment, sûre de toi qui te fais si prenante et si belle, fière de ton sol prolifique et de tes enchantements quotidiens...

Jusqu'aux vents de Provence qui se détournent de la masse frissonnante de tes frondaisons et t'épargnent, comme pour ne jamais mettre aucune ride sur les visages de tes pins ou de tes chênes. Leur haleine ne te tourmente pas et le « Maître ou Mistral » ne froissera jamais la mousseline de tes feuillages.

A la mission généreuse d'une nature qui déposa dans ton berceau les bijoux qui te parent, l'Homme ajoutera ses présents :

Ce seront des maisons de soleil et de lumière, et le bleu de la Méditerranée présente et immortelle, se reflétera dans les yeux des femmes qui en feront les souriantes maîtresses.

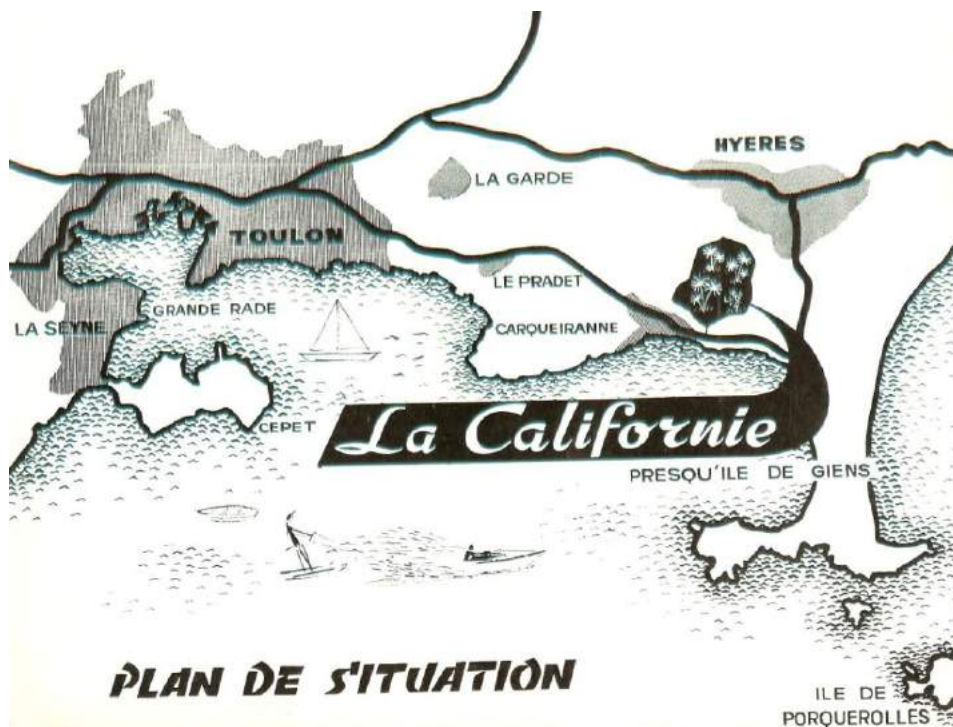
Si, passant, poétiquement indiscret ou curieux de leur intime secret, tu tends l'oreille contre leurs murs immaculés pour entendre les choses qu'ils racontent, tu retrouveras l'éternelle et merveilleuse chanson des coquillages parlant d'ensorcelantes Sirènes ou de galions perdus.

Maisons heureuses où le soleil de Provence Californie joue de l'or des LEVANTS et des POURPRES émouvantes de tes couchants...

Maisons heureuses où des étoiles de lumières scintilleront, les fenêtres ouvertes à la douceur des nuits...

Maisons heureuses où les senteurs de la terre parfument les rêves et chanteront les lendemains.





PLAN DE SITUATION

Lumière et Santé

Si le « Mens sana in corpore sano », principe édicté par l'orgueilleuse Sparte, a conservé toute sa valeur, c'est encore sur les côtes latines que l'on trouvera sa plus pure application.

Devant une mer inégalable, de teintes toujours changeantes et également belles, éclatantes ou douces, selon que l'éclat du soleil est arivé par le souffle d'Ouest ou amoindri par le voile venu du Sud-Ouest, l'âme pleine de quiétude, l'être revit comme il avait oublié de le faire : pour lui.

S'il vient de régions au climat plus âpre où il s'est épuisé par son travail en luttant contre l'intempérie, il est ébloui délicieusement par la lumière septentrionale irisée par les épines des pins maritimes qui bordaient déjà les voies romaines par lesquelles affluaient, sur les côtes provençales, les Patriciens assoifés de couleur et d'une heureuse détente.

Toujours semblable depuis, la pureté atmosphérique, l'insolation unique, l'harmonieuse concentration iodée de l'air, font de la côte méditerranéenne varoise le lieu de séjour ou de repos idéal des surmenés, des convalescents, des malades atteints de dystrophies ostéo-articulaires trainantes ou chroniques.

CARQUEIRANNE, petite perle blanche blottie au fond d'un magnifique écriin aux teintes chatoyantes, s'offre à vous qui avez besoin de soleil, d'air salin, de relaxation ; vous y trouverez tout cela et en toute saison, car l'hiver lui-même y est extrêmement clément et fait de ce coin de la Côte d'Azur un lieu béni des dieux.

Docteur ESCARRAS,
Chirurgien des Hôpitaux.

... à 150 mètres de la mer

LA CALIFORNIE



A 150 mètres de la mer, à l'abri donc des embruns, grimpe en pente douce le lotissement de « LA CALIFORNIE ». Situé dans un vallon abrité des vents, on découvre des sous-bois et cette flore varoise à la surprenante diversité.

Ce lotissement bien orienté est compris pour satisfaire toutes les demandes tant par la diversité de ses surfaces, la variété de ses sites, que par l'ampleur du panorama.

Tout y est agencé pour le repos, la relaxation ou le plaisir des petits et des grands : des jeux de la plage à la chasse sous-marine particulièrement riche à cet endroit ; du farniente des après-midi sous les pinèdes, bercé par le chant des cigales, du footing matinal sur des sentiers riches en arômes, aux parties de tennis que pourront faire les amateurs sur des courts conçus à leur intention, et sans oublier l'aménagement de nombreux terrains pour l'immortelle « pétanque ».

Sur proposition de la Commune de CARQUEIRANNE et des Ponts et Chaussées, une plage artificielle, aux environs immédiats du lotissement, est à l'étude.

Il nous sera également agréable, les circonstances nous aidant, d'envisager un cours pour les enfants d'estivants désireux de prolonger d'heureuses vacances.

P. M.

Terrain

La Société en nom collectif AMIC & C^o, lotisseur, ne vend pas des actions ou des groupes de parts entraînant des frais de dissolution et autres.

Elle vous offre, par sa forme, l'avantage de la pleine propriété : du lot que vous avez choisi, dès la signature de l'acte authentique.

Notaire : Maître PIERONI
23, av. Vauban à TOULON

Construction

L'entière liberté du choix de l'architecte, de l'entrepreneur, du type de construction, vous est acquis. Néanmoins, en vue de vous aider dans ce domaine, la Société AMIC & C^o conseille de vous adresser à l'ORGES, organisme d'études et de gestion pour la construction, qui se chargera de toutes les formalités administratives (Permis de construire, prime à la construction, prêt d'organismes publics prêteurs), marché avec les entrepreneurs, choix de l'architecte, etc.

ORGES, Immeuble St-Nicolas
34, rue François-Fabré
TOULON



Entrée du morcellement résidentiel LA CALIFORNIE VAROISE



Vue sur le Port de CARQUEIRANNE

Topographie

Pour permettre au mieux de vos intérêts, l'implantation de votre future construction, notre géomètre, M. LUDWIG, peut, à votre demande, vous procurer le nivellement de votre terrain avec les profils nécessaires.

Prière d'adresser cette demande à :

M. LIAGRE Yves, Topographe
28, rue Picot à TOULON (Var)